



**DYREKTOR
REGIONALNEGO ZARZĄDU GOSPODARKI
WODNEJ WE WROCŁAWIU
PAŃSTWOWEGO GOSPODARSTWA WODNEGO
WODY POLSKIE**

| | | | |
|-----------------------|---------------|---------------|-------------------|
| URZĄD MIEJSKI NR 8186 | | RGOK | OR |
| B | W PŁY N E L O | | SK |
| ZB | KANCELARIA | | ZP |
| AZ | 21. 04. 2020 | | IZD |
| PU | | | ZPB |
| OPS | podpis przyj. | podpis dekret | ZAR |
| SG | AW | USCISO | ER RP PI GM PR OS |

WR.RZŚ.4360.9.2020.AK

POSTANOWIENIE

Na podstawie art. 77 ust. 1 pkt 4 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 283, z późn. zm.; dalej ustawa OOŚ) oraz art. 106 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 256), nawiązując do wniosku Burmistrza Sulechowa z dnia 10 marca 2020 r., znak: GKR.6220.27.2019.MG, po przeanalizowaniu wniosku o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach wraz z załącznikami, w tym raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko, złożonego przez Inwestora – Pana Giulio Piantiniego, Prezesa Spółki Rolnej Kalsk Sp. z o.o.,

postanawiam

uzgodnić realizację przedsięwzięcia pn.: „Przebudowa i rozbudowa (modernizacja) funkcjonującej fermy bydła mlecznego wraz ze zmianą profilu produkcji polegającej na utrzymaniu stada macior w celu produkcji prosiąt, przy równoczesnym obniżeniu jednostek DJP, w miejscowości Kalsk – FERMA TRZODY CHLEWNEJ STADA PODSTAWOWEGO (dz. nr ewidencyjny 5/34, 5/37, 5/47, 5/48, 5/49, 5/50, 5/51, obręb Kalsk)” i określam następujące warunki:

I. Na etapie realizacji i eksploatacji przedsięwzięcia należy podjąć następujące działania:

1. Podczas prowadzenia prac budowlanych wyznaczyć miejsca parkowania maszyn budowlanych na terenie utwardzonym i zabezpieczonym przed ewentualnym wpływem substancji ropopochodnych do środowiska gruntowo-wodnego.
2. Zakład wyposażać w sorbenty do neutralizacji ewentualnych wycieków płynów eksploatacyjnych z pojazdów w sytuacjach awaryjnych.
3. Posadzki w budynkach inwentarskich oraz zbiorniki i kanały gnojownicze wykonać jako szczelne.
4. Zapewnić racjonalne i efektywne wykorzystanie wody np. poprzez mycie pomieszczeń inwentarskich przy pomocy wysokociśnieniowych urządzeń.
5. Prowadzić regularne odczyty zużycia wody, a wykryte nieszczelności wewnętrznej sieci wodociągowej niezwłocznie naprawiać.

6. Docelowo uzyskać pozwolenie wodnoprawne na pobór wód podziemnych z ujęcia zlokalizowanego na terenie działki nr 5/16, obręb Kalsk, obejmujące maksymalne zapotrzebowanie na wodę inwestycji w czasie eksploatacji.
7. Wodę użytą do mycia posadzek wraz z pozostałościami odchodów zwierzęcych odprowadzać do zbiornika bezodpływowego, a następnie do pobliskiej biogazowni.
8. Dezynfekcji pomieszczeń inwentarskich dokonywać przy użyciu wysokociśnieniowej myjki oraz stosując wyłącznie środki biodegradowalne, nieszkodliwe dla środowiska gruntowo-wodnego.
9. Ścieki bytowe odprowadzać do szczelnego, bezodpływowego zbiornika, a następnie wywozić do oczyszczalni ścieków.
10. Wody opadowe lub roztopowe z połaci dachowych oraz powierzchni utwardzonych nienarażone na zanieczyszczenie odprowadzać do gruntu zgodnie ze spadkiem terenu na działkę Inwestora, bez zakłócenia stosunków wodnych terenów sąsiednich.
11. Powstałą gnojownicę przechowywać w szczelnych zbiornikach o pojemności zapewniającej minimum 6-miesięczne jej magazynowanie, a następnie regularnie przekazywać do pobliskiej biogazowni.
12. Sztuki padłe, do czasu ich wywozu z terenu przedsięwzięcia, przechowywać w warunkach minimalizujących ich negatywne oddziaływanie na środowisko gruntowo-wodne, np. w szczelnie zamkniętym kontenerze chłodniczym.
13. Odpady wytworzone na etapie realizacji i eksploatacji gromadzić selektywnie w zależności od rodzaju odpadów w wydzielonych i przystosowanych miejscach, zabezpieczonych przed wpływem opadów atmosferycznych i dostępem osób postronnych, w warunkach odpowiednio zabezpieczonych przed przedostaniem się do środowiska gruntowo-wodnego substancji szkodliwych, w oznakowanych pojemnikach i kontenerach, w szczególności odpady niebezpieczne należy magazynować w atestowanych pojemnikach, a następnie przekazywać firmom posiadającym stosowne zezwolenie na zbieranie odpadów.

II. Przed rozpoczęciem realizacji przedsięwzięcia nie stwierdzam konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko oraz postępowania w sprawie transgranicznego oddziaływania na środowisko w ramach postępowania w sprawie wydania decyzji, o których mowa w art. 72 ust. 1 pkt 1 ustawy OÖŚ.

UZASADNIENIE

Burmistrz Sulechowa pismem z dnia 10 marca 2020 r., znak: GKR.6220.27.2019.MG wystąpił do Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej Wód Polskich we Wrocławiu o uzgodnienie warunków realizacji przedsięwzięcia pn.: „Przebudowa i rozbudowa (modernizacja) funkcjonującej fermy bydła mlecznego wraz ze zmianą profilu produkcji polegającej na utrzymaniu stada macior w celu produkcji prosiąt, przy równoczesnym obniżeniu jednostek DJP, w miejscowości Kalsk – FERMA TRZODY CHLEWNEJ STADA PODSTAWOWEGO (dz. nr ewidencyjny 5/34, 5/37, 5/47, 5/48, 5/49, 5/50, 5/51, obręb Kalsk)”. Do ww. pisma dołączono wnioski o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, kopię mapy ewidencyjnej obejmującej obszar inwestycji oraz raport o oddziaływaniu na środowisko.

Dyrektor

Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie
Regionalny Zarząd Gospodarki Wodnej we Wrocławiu
ul. C. K. Norwida 34, 50-950 Wrocław
tel.: +48 (71) 337 88 00 | faks: +48 (71) 328 50 48 | e-mail: wroclaw@wody.gov.pl

Przedmiotowe przedsięwzięcie zgodnie z § 2 ust. 1 pkt 51 b rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r. poz. 1839) należy do przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko.

Planowane przedsięwzięcie zlokalizowane zostanie na dz. nr 5/34, 5/37, 5/47, 5/48, 5/49, 5/50, 5/51, obręb Kalsk, gmina Sulechów. Teren przewidziany pod inwestycję stanowi nieruchomość rolną częściowo zabudowaną, obecnie użytkowaną do hodowli bydła mlecznego w ilości do 300 stanowisk dla krów mlecznych. Planowane przedsięwzięcie polegać będzie na wykorzystaniu istniejącej zabudowy, dokonaniu niezbędnej przebudowy i modernizacji obiektów, a następnie użytkowaniu instalacji w celu chowu i hodowli trzody chlewnej. W ramach planowanej inwestycji funkcjonować będą następujące obiekty infrastruktury technicznej: obiekt produkcji zwierzęcej o łącznej powierzchni hodowlanej wynoszącej około 16 400 m², budynek chłodniczy kontenerowy na sztuki padłe, waga samochodowa najazdowa, hala załadunkowa z rampą załadunkową dla samochodów ciężarowych, zbiornik wolnostojący na wodę uzdatnioną o pojemności 100 m³, podziemny zbiornik bezodpływowy o pojemności 10 m³ podłączony do pomieszczeń socjalnych, dobudowany korytarz techniczny o lekkiej konstrukcji stalowej i obudowie z płyt warstwowych, bateria 9 sztuk butli podziemnych na gaz ciekły, rozjazd dla samochodów ciężarowych, przepust rurowy pod drogą dla samochodów ciężarowych w miejscu przejścia drogi nad rowem, droga dojazdowa, zbiornik żelbetowy podziemny zamknięty na gnojowicę o pojemności 200 m³, zbiornik magazynujący o pojemności 1500 m³, warsztat w części socjalno-biurowej, 23 silosy paszowe, ogrodzenie fermy, agregat prądotwórczy oraz pozostała infrastruktura techniczna m.in. instalacja wodociągowa i elektroenergetyczna.

Na terenie fermy znajdować się będą: lochy prośne, lochy do krycia, loszki, lochy karmiące, prosięta i knury. Obiekt hodowlany zostanie podzielony na sektory. W budynku wyodrębnione zostaną kojce grupowe adekwatne do grupy wiekowej i rodzaju trzody. Łączna ilość zwierząt na fermie, wyrażona współczynnikiem DJP wyniesie 1710,68. Zwierzęta utrzymywane będą z zapewnieniem przestrzeni życiowej na poziomie odpowiednim dla każdej grupy. Na terenie fermy prowadzona będzie reprodukcja trzody chlewnej oraz odchów prosiąt. W ciągu roku przewidziane będą 2,4 wyproszenia. Hodowla prowadzona będzie metodą bezściółową na ruszcie. Pasza transportowana będzie z silosów paszowych paszociągami, a zadawana za pomocą automatycznego systemu przesypowego z czujnikiem krańcowym. W obiektach zainstalowane zostaną poidła przeznaczone specjalnie dla danej grupy wiekowej i rodzajowej trzody. Woda dostarczana będzie z istniejącej studni zlokalizowanej na dz. nr 5/16, obręb Kalsk. Odchody zwierzęce w ilości ok. 43 364,0 m³/rok gromadzone będą w zbiornikach bezodpływowych i kanałach zlokalizowanych pod rusztami. Gnojowica w całości kierowana będzie systemem rur do sąsiedniej biogazowni rolniczej. Nie przewiduje się rolniczego wykorzystania gnojowicy.

Planowana do realizacji inwestycja zaopatrywana będzie w wodę z istniejącej studni zlokalizowanej na dz. nr 5/16, obręb Kalsk. Ujęcie składa się z dwóch studni wierconych o głębokości 44 m p.p.t. Zatwierdzone przez Lubuski Urząd Wojewódzki w Gorzowie Wielkopolskim, decyzją z dnia 26 października 2001 r., znak: OS.IV.TMik/7441/62/01, zasoby eksploatacyjne ujęcia wynoszą 53 m³/h. Wnioskodawca posiada pozwolenie wodnoprawne z dnia 27 września 2016 r. wydane decyzją Marszałka Województwa Lubuskiego. Termin obowiązywania pozwolenia ustalono do dnia 30 września 2027 r. Wariant inwestorski zakłada stopniowy rozruch fermy, który docelową wydajność osiągnie po około trzech latach. W tym czasie pobór wody nie będzie większy niż dopuszczony w obecnie obowiązującym pozwoleniu wodnoprawnym tj. 130 m³/d. Docelowo konieczne będzie uzyskanie pozwolenia wodnoprawnego uwzględniającego przedstawione przez Inwestora maksymalne zapotrzebowanie na wodę tj. 168,94 m³/d. Woda wykorzystywana będzie głównie na cele hodowlane, tj. pojenie zwierząt, cele bytowe pracowników fermy

Dyrektor

Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie
Regionalny Zarząd Gospodarki Wodnej we Wrocławiu
ul. C. K. Norwida 34, 50-950 Wrocław
tel.: +48 (71) 337 88 00 | faks: +48 (71) 328 50 48 | e-mail: wroclaw@wody.gov.pl

oraz cele porządkowe, tj. mycie pomieszczeń za pomocą myjki ciśnieniowej. Ścieki bytowe powstające na terenie zakładu odprowadzane będą do bezodpływowego zbiornika, a następnie wywożone do oczyszczalni ścieków. Na etapie realizacji inwestycji ścieki bytowe odprowadzane będą do sanitariatów przenośnych typu Toi-Toi i regularnie wywożone przez wyspecjalizowane firmy. Ścieki przemysłowe nie będą wytwarzane - zanieczyszczona odchodami zwierzęcymi woda, pochodząca z mycia pomieszczeń inwentarskich, będzie wykorzystywana jak gnojowica w biogazowni rolniczej. Wody opadowe lub roztopowe z dróg i placów utwardzonych oraz połaci dachowych kierowane będą spływem powierzchniowym na tereny zielone, biologicznie czynne znajdujące się w obrębie fermy. Wszystkie powstające na terenie gospodarstwa odpady będą magazynowane w sposób zapobiegający powstawaniu szkód w środowisku, a następnie przekazywane uprawnionym podmiotom celem dalszego ich przetworzenia.

Powstające odpady oraz zanieczyszczenia w trakcie prac rozbiórkowych będą miały taki sam charakter jak w przypadku fazy budowy. Etap budowy i likwidacji przedmiotowego przedsięwzięcia zostanie przeprowadzony zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa budowlanego, zasadami bezpieczeństwa i higieny pracy oraz wymogami ochrony środowiska.

Przedmiotowe przedsięwzięcie z uwagi na swój charakter nie jest zaliczane do zakładów dużego czy zwiększonego ryzyka wystąpienia awarii zgodnie z rozporządzeniem Ministra Rozwoju z dnia 29 stycznia 2016 r. w sprawie rodzajów i ilości znajdujących się w zakładzie substancji niebezpiecznych, decydujących o zaliczeniu zakładu do zakładu o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej (Dz. U. z 2016 r. poz. 138).

Projektowana tuczarnia zlokalizowana jest w granicach jednostek planistycznych gospodarowania wodami – jednolitych części wód powierzchniowych (JCWP): Sulechówka o kodzie PLRW60001715729 oraz Jabłonna o kodzie PLRW60001715749. Zgodnie z zapisami Planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry (Dz. U. z 2016 r. poz. 1967) – JCWP zostały ocenione jako naturalne części wód o złym stanie, zagrożone nieosiągnięciem celu środowiskowego, jakim jest dobry stan ekologiczny i dobry stan chemiczny. Dla obydwu JCWP określono odstępstwo – przedłużenie terminu osiągnięcia celu środowiskowego (2021 r.) ze względu na brak możliwości technicznych. Przedmiotowy obszar znajduje się w obrębie jednolitej części wód podziemnych (JCWPd) nr 68 o kodzie PLGW600068, która charakteryzuje się dobrym stanem ilościowym i dobrym stanem chemicznym. JCWPd została oceniona jako niezagrożona nieosiągnięciem celu środowiskowego, jakim jest dobry stan ilościowy i chemiczny. Planowana inwestycja nie znajduje się w obrębie Głównego Zbiornika Wód Podziemnych (GZWP). Teren inwestycji nie znajduje się w obrębie strefy ochronnej ujęcia wody oraz nie znajduje się na obszarach narażonych na niebezpieczeństwo powodzi. W bezpośrednim sąsiedztwie inwestycji nie znajdują się obszary „Natura 2000”. W pobliżu planowanej inwestycji, na terenie działki 5/16, obręb Kalsk znajduje się ujęcie wód, na które składają się dwie studnie wiercone o głębokości 44,0 m p.p.t. Woda z ujęcia pobierana będzie na potrzeby planowanego przedsięwzięcia. Nie przewiduje się negatywnego oddziaływania inwestycji na przedmiotowe ujęcie.

W celu zagwarantowania zastosowania zakładanych rozwiązań minimalizujących negatywny wpływ planowanej inwestycji na środowisko gruntowo-wodne w sentencji określono niezbędne warunki realizacji i eksploatacji przedsięwzięcia

Zastosowanie zaproponowanych rozwiązań technicznych, technologicznych i organizacyjnych oraz właściwa organizacja prac realizacyjnych, a także przestrzeganie nałożonych warunków realizacji przedsięwzięcia zapewnią niezbędną ochronę środowiska wodnego – można zatem stwierdzić, iż planowana inwestycja nie wpłynie negatywnie na możliwość osiągnięcia celów środowiskowych.


Dyrektor

Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie
Regionalny Zarząd Gospodarki Wodnej we Wrocławiu
ul. C. K. Norwida 34, 50-950 Wrocław
tel.: +48 (71) 337 88 00 | faks: +48 (71) 328 50 48 | e-mail: wroclaw@wody.gov.pl

Biorąc powyższe pod uwagę, postanowiono jak w sentencji.

POUCZENIE

Zgodnie z art. 77 ust. 7 ustawy OOS na niniejsze postanowienie nie przysługuje zażalenie.


Zastępca Dyrektora
Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej we Wrocławiu
Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie

Sprawę prowadzi:

Wydział Zarządzania Środowiskiem, Anna Kunat, tel. (71) 33-78-806, email: anna.kunat@wody.gov.pl

Otrzymują:

1. Burmistrz Sulechowa (z prośbą o powiadomienie pozostałych stron postępowania)

Plac Ratuszowy 6
66-100 Sulechów

Do wiadomości:

1. Giulio Piantini, Spółka Rolna Kalsk Sp. z o.o.

Kalsk 69A
66-100 Sulechów

2. RZŚ aa

Dyrektor

Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie
Regionalny Zarząd Gospodarki Wodnej we Wrocławiu
ul. C. K. Norwida 34, 50-950 Wrocław
tel.: +48 (71) 337 88 00 | faks: +48 (71) 328 50 48 | e-mail: wroclaw@wody.gov.pl

